

Neubau Reihenhaus in antikem Rittergut Leithe in GE-Neustadt



Gelsenkirchen, Reihenendhaus

| | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Käuferprovision | 4,76 % (inkl. MwSt.) | Grundstücksfläche | 145 m ² |
| Wohnfläche | 145 m ² | Baujahr | 2020 |
| Anzahl Zimmer | 4,5 | | |

Besonderheiten Garten, Terrasse, Stellplatz, Badewanne, Dusche...

Kaufpreis **362.000 €**



Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Andrea Klapheck
Tel. 02043 92220

Objektbeschreibung

Im südlichen Gelsenkirchener Stadtteil Neustadt, nahe der Grenze zu Essen, befindet sich das denkmalgeschützte „Haus Leithe“. Ein geschichtsträchtiges ehemaliges Rittergut, bestehend aus einem imposanten Torgebäude, dem Herrenhaus und einem großen gemauerten Stallgebäude.

Ausstattung

- Historisches Rittergut- parkähnliche Umgebung
- idyllischer Innenhof
- besonderes Wohnambiente
- hochwertige Wohnbebauung
- 7 Reihenhäuser in Putzfassade
- 2,5 Geschosse
- Satteldach
- KfW Effizienzhaus 70 /EEF 70)
- Fußbodenheizung im EG und DG (OG mit Heizkörper)
- individuelle Raumplanung
- Holzfenster mit Isolierverglasung

Lage

Haus Leithe befindet sich im Herzen des Ruhrgebietes, im Süden Gelsenkirchens, an der Grenze zu Essen und Bochum. Über die A40, den sogenannten Ruhrschnellweg, sind die großen Einkaufsstädte wie das mondäne Düsseldorf oder Essen, Grüne Hauptstadt Europas, schnell und einfach zu erreichen. Die sehr gute Infrastruktur beinhaltet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen, Kindergärten. Die Gelsenkirchener Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind nur 1 Km Entfernung daher fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Einen Besichtigungstermin erhalten Sie nach einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro. Bei der Vermittlung einer günstigen Finanzierung sind wir Ihnen gerne behilflich. Auftragsgemäß ist eine Innenbesichtigung nur nach vorheriger Absprache und in unserer Begleitung möglich.

Ihr Ansprechpartner für diese Immobilie:

Andrea Klapheck
Hochstr. 54
45964 Gladbeck

Telefon: 0 20 43 / 92 22 0
Fax: 0 20 43 / 92 22 29

Ihr Ansprechpartner:
Andrea Klapheck
LBS Gebietsleitung
Tel.: 02043 92220
Hochstraße 54, 45964 Gladbeck

Objektdaten**Objektnummer**

| | |
|------------|-----------------|
| SIP-ID | FIO-10514542460 |
| Externe-ID | 105233NW |

Lage

| | |
|---------------|---------------|
| PLZ | 45879 |
| Ort | Gelsenkirchen |
| Anzahl Etagen | 2 |

Preise

| | |
|----------------------|----------------------|
| Kaufpreis | 362.000 € |
| Käuferprovision | 4,76 % (inkl. MwSt.) |
| Stellplatz Freiplatz | 1 à 7.500 € |

Flächen

| | |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 145 m ² |
| Grundstücksfläche | 145 m ² |
| Anzahl Zimmer | 4,5 |
| Anzahl separate WC | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Kategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Wanne |
| Boden | Fliesen |
| Heizungsart | Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Gartennutzung | ja |
| Kabel Sat TV | ja |
| Dachform | Satteldach |
| Bauweise | Massiv |
| Energietyp | KfW 70 |
| Gäste WC | ja |

Zustand

| | |
|--------------|---------------|
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | Erstbezug |
| Alter | Neubau |
| Erschließung | unerschlossen |

Energieausweis

| | |
|----------------------------|---|
| Hinweise | Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |

Sonstiges

| | |
|------------------|----|
| Denkmalgeschützt | ja |
|------------------|----|

Weitere Bilder zum Immobilienangebot



Außenansicht



Außenansicht

Impressum

Firmenname

Gebietsleiter John Berrens

Firmenanschrift

Gladbecker Str. 20, D 46236 Bottrop

Telefon

02041 29444

Berufsaufsichtsbehörde

Stadtverwaltung Bottrop

Ernst-Wilczok-Platz 1

46236 Bottrop

Umsatzsteuer-ID

DE138404472

Weiteres

Online-Streitbeilegung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Die Plattform finden Sie unter <http://www.ec.europa.eu/consumers/odr/>

Beschwerdemanagement

Es wird ein eigenes Beschwerdemanagement geführt. Es erfolgt keine Teilnahme an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.